



Правительство Хабаровского края  
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2025 № 23/4  
г. Хабаровск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" объекта капитального строительства "Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой" с тепловой нагрузкой 4,2557 Гкал/час (заявитель – ООО "СЗ "Ю-Девелопмент")" в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", от 30 ноября 2021 г. № 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказами ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", от 13 июня 2013 г. № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", постановлением Правительства Хабаровского края от 4 июня 2010 г. № 142-пр "Об утверждении Положения о комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края" и на основании экспертного заключения о проведенной экономической экспертизе обоснованности платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" объекта капитального строительства "Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой" с тепловой нагрузкой 4,2557 Гкал/час (заявитель – ООО "СЗ "Ю-Девелопмент") в индивидуальном порядке (дело от 11 июня 2025 г. № 55/ТЭК), комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" объекта капитального строительства "Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой" с тепловой нагрузкой 4,2557 Гкал/час (заявитель – ООО "СЗ "Ю-Девелопмент") в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (без НДС)
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	39 754, 819
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	545,057
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	128,077
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,2557
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	14 152, 524
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	14 152, 524
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	14 152, 524
3.1.2.1.	в т.ч. канальная, бесканальная	тыс. руб.	14 152, 524
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	25 057, 238
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	25 057, 238
4.3.1.	Надземная прокладка	тыс. руб.	0,00

4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	25 057, 238
4.3.2.1.	В т.ч. канальная, бесканальная	тыс. руб.	25 057, 238
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

Примечание: плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" объекта капитального строительства "Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой" с тепловой нагрузкой 4,2557 Гкал/час (заявитель – ООО "СЗ "Ю-Девелопмент") в индивидуальном порядке установлена постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12 мая 2025 г. № 7/5 "Об установлении размера платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" объекта "Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой" с тепловой нагрузкой 4,2557 Гкал/ч (заявитель – МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" в интересах ООО "СЗ "Ю-Девелопмент") в индивидуальном порядке.

2. Размер платы, установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с момента вступления постановления в силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



А.В. Сидорова