

Код отчёта: PP110.OPEN.INFO.BALANCE.HEAT.EIAS

Версия отчёта: 1.0.0

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, об инвестиционных программах

Субъект РФ	Хабаровский край
Год	2023
Тип отчёта	первичное раскрытие информации
Наименование ЮЛ / ИП	МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"
ИНН	2702040135
КПП	272201001
Тип теплоснабжающей организации	Регулируемая организация
Система налогообложения	ОСН
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Организация осуществляет поставку товаров (оказание услуг) только по нерегулируемым ценам	нет
Регулируемая организация осуществляет сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	да
Дата направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	18.03.2024
Превышает ли выручка от регулируемой деятельности 80% совокупной выручки за отчетный год	нет
Организация выполняет инвестиционную программу	да
Инвестиционная программа относится к деятельности, при осуществлении которой расчеты за товары (услуги) в сфере	нет
Детализация инвестиционных программ осуществляется	по мероприятиям
Почтовый адрес регулируемой организации	680011 город Хабаровск, ул. Советская, 20
Фамилия, имя, отчество руководителя	Литвинчук Алексей Анатольевич

Ответственный за заполнение формы

Фамилия, имя, отчество	Блинникова Светлана Алексеевна
Должность	ведущий экономист
Контактный телефон	(4212) 46-21-90 (132)
E-mail	office@teploseti.net

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг)

Муниципальный район		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	Наименование	ОКТМО
3	4	6	7
1	Территория 1		
1.1	Город Хабаровск	Город Хабаровск	08701000
Добавить МО			
Добавить территорию оказания услуг			

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, об инвестиционных программах
 МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"

Вид деятельности		Дифференциация по территориям			Дифференциация по централизованным системам		
№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование
1	Передача. Тепловая энергия	нет	1		нет	1	
		Добавить описание территории			Добавить централизованную систему		
Добавить вид деятельности							

Форма 8. Информация о товарах (об услугах), поставляемых (оказываемых) единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения, информация о товарах (об МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"

Вид деятельности		Передача. Тепловая энергия		Информация	
Территория оказания услуг		без дифференциации			
Централизованная система		без дифференциации			
Параметры формы					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения			
1	Выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности	тыс. руб.	1 296 380,30		Указывается выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности.
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	1 207 722,53		Указывается суммарная себестоимость производимых товаров.
2.1	Расходы на приобретаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	3 783,10		
2.2	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	0,00		Указываются суммарные расходы на приобретение топлива всех видов.
Добавить вид топлива					
2.3	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	12 380,60		
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом потерь)	руб.	5,13		
2.3.2	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	2 414,65		
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	317,70		
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,0000		
2.6	Расходы на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	245 778,80		
2.6.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	184 912,30		
2.6.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	60 866,50		
2.7	Расходы на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	146 710,53		
2.7.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	111 763,72		
2.7.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	34 946,81		
2.8	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	76 502,93		
2.8.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	76 502,93		
2.8.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00		
2.9	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00		
2.10	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	26 002,30		Указывается общая сумма общепроизводственных расходов.
2.10.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00		Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
2.10.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	26 002,30		Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
2.11	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	32 685,18		Указывается общая сумма общехозяйственных расходов.
2.11.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00		Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
2.11.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	32 685,18		Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
2.12	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств (инвентаризация по объектам товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье)	тыс. руб.	227 587,70		Указывается информация по объектам товаров и услуг, их стоимости и о способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по
2.12.1		x	отсутствует		
2.13	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	тыс. руб.	439 756,79		Указывается общая сумма прочих расходов, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
x 2.13.1	возмещение нормативных потерь	тыс. руб.	394 635,79		Указываются прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством.
x 2.13.2	прочие (налог на имущество, кол.дог., налог на прибыль)	тыс. руб.	45 121,00		Указываются прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством.
Добавить прочие расходы					
3	Валовая прибыль (убыток) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	133 778,77		
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	88 657,77		Указывается общая сумма чистой прибыли, полученной от регулируемого вида деятельности.
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	84 722,77		
5	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	189 967,74		Указывается общее изменение стоимости основных фондов.
5.1	Изменение стоимости основных фондов за счет:	тыс. руб.	189 967,74		Указываются общее изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации.
5.1.1	Изменения стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	196 714,20		Указываются изменения стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию.
5.1.2	Изменения стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	6 746,46		Указываются изменения стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации.
5.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00		
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	x			указывается ссылка на документ, предварительно зарегистрированный в архиве филиал ФНС России. Регулируемыми организациями указывается информация раскрывается в случае, если выручка от регулируемых видов деятельности превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный период.
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	0,00		Указывается суммарная установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления теплоснабжения. Регулируемыми организациями указывается информация по объектам, используемым для осуществления теплоснабжения. В случае наличия нескольких источников тепловой энергии установленная тепловая мощность
Добавить источник тепловой энергии					
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	1 603,41		Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	0,0000		Регулируемыми организациями указывается информация тепловой энергии, выработанной в рамках осуществления регулируемых видов деятельности.
9.1	Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал			Информация указывается только единичными теплоснабжающими организациями.
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе:	тыс. Гкал	0,0000		указывается общий объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям. Регулируемыми организациями указывается информация, включая отдельно сведения об определенном по приборам учета объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет
10.1	По приборам учёта	тыс. Гкал	0,0000		
10.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям	тыс. Гкал	0,0000		
10.2	Расчётным путём	тыс. Гкал	0,0000		
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,0000		
11	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	тыс. Гкал/год	389,86		
12	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	390,13		
13	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	255 900		

14	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	97,3000	
15	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками регулируемой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного)	кг у. т./Гкал	0,0000	
<u>Добавить источник тепловой энергии</u>				В случае наличия нескольких источников тепловой энергии норматив удельного расхода
16	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг усл. топл./Гкал	0,0000	Регулируемыми организациями указывается информация с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности.
<u>Добавить источник тепловой энергии</u>				В случае наличия нескольких источников тепловой энергии фактический удельный расход
17	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт.ч/Гкал	0,00	Регулируемыми организациями указывается информация с по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
18	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб.м/Гкал	0,00	Регулируемыми организациями указывается информация с по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
19	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением информации о показателях физического износа объектов теплоснабжения)	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
19.1	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
19.2	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	x		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.

Форма 12. Информация об основных потребительских характеристиках товаров, услуг регулируемой организации, цены (тарифы) в сфере теплоснабжения на которые подлежат регулированию, об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), поставляемых МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"

		Вид деятельности	Передача. Тепловая энергия		
		Территория оказания услуг	без дифференциации		
		Централизованная система	без дифференциации		
Параметры формы					
№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	Информация	Ссылка на документ	
1	Количество аварий на тепловых сетях	ед. на км	0,00		Указывается количество любых нарушений на тепловых сетях в расчете на один километр трубопровода.
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии	ед. на источник	0,00		Указывается количество любых нарушений на источниках тепловой энергии
3	Сведения о несоблюдении значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении	х	х		Информация в данной строке раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения (обобщенная информация о количестве составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров, о средней продолжительности устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров, о совокупной величине снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров)
3.1	количество составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров	шт.			
3.2	средняя продолжительность устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров	дн.			
3.3	совокупная величина снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров	руб.			
4	Показатели надежности и энергетической эффективности, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	х	0,59		В колонке «Ссылка на документ» указывается материал в виде ссылки на документ, содержащий информацию об установленных показателях, предварительно загруженный в хранилище данных ФГИС ЕИАС.□ В случае, если показатели не утверждены в колонке «Информация» указывается «Не утверждены».□ Информация в данной строке не раскрывается единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
4.1	Плановые показатели надежности объектов теплоснабжения	х	х	х	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.в год/км			
4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.в год/Гкал/час			
4.2	Плановые показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	х	х	
4.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал			
4.2.2	отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	х	х	х	
4.2.1.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/кв.м			
4.2.1.2	при передаче теплоносителя	тонн/кв.м			
4.2.3	величина технологических потерь	х	х	х	
4.2.3.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/год			
4.2.3.2	при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн/год			
5	Доля исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	%	100,00		Указывается процент от общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.□ □ Единой теплоснабжающей организацией указывается доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения (процентов общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.□ Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявок на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	дн.	3,00		Единой теплоснабжающей организацией информация раскрывается в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения.□ Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.

1 Едиными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения указывается информация об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, поставляемых и оказываемых этими организациями в ценовых зонах теплоснабжения.

Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их исполнении

МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"

№ п/п	Наименование ИП	Инвестиционная программа разбивается по мероприятиям и (или) группам мероприятий	Дата утверждения инвестиционной программы	Дата изменения инвестиционной программы	Цель инвестиционной программы	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), утвердившего инвестиционную программу	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Параметры
								Период ре:
								Дата начала
1	Инвестиционная программа № 732-рп от 12.08.2021 МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" в сфере	да	12.08.2021	26.10.2023	прочее	Правительство Хабаровского края	Администрация городского округа №город Хабаровск"	01.01.2022
Добавить инвестиционную программу								

формы												
ализации инвестиционной программы		Решение уполномоченного органа об утверждении инвестиционной программы				Решение уполномоченного органа о внесении изменений, корректировке инвестиционной программы				О наличии в инвестиционной программе мероприятий, включенных в концессионное(-ые) соглашение(-я)		
Дата окончания	Период реализации	Наименование	Вид	Номер	Дата принятия	Наименование	Тип	Номер	Дата принятия	Наличие	№ п/п	Реквизиты концессионного(-ых) соглашения(-ий)
31.12.2024	2г. 11мес. 30дн.	Правительство Хабаровского края	Распоряжение	732-рп	12.08.2021	Правительство Хабаровского края	Распоряжение	710-рп	26.10.2023	нет	1	
												Добавить реквизиты

Параметры формы

О плановых и фактических размерах и источниках финансирования предусмотренных в утвержденной инвестиционной программе с распределением по годам				Плановый срок реализации мероприятия и (или) группы мероприятий с распределением по годам	Плановый срок ввода в эксплуатацию/выполнения мероприятия и (или) группы мероприятий		Фактический срок реализации мероприятия и (или) группы мероприятий с распределением по годам	Фактический срок ввода в эксплуатацию/выполнения мероприятия и (или) группы мероприятий	
План		Факт			месяц	год		месяц	год
Источник финансирования	Размер финансирования	Источник финансирования	Размер финансирования						

ции и развитию имущественного комплекса, на территории городского округа Хабаровск на 2022-2024 годы (01.01.2022-31.12.2024)

				2 022	Декабрь	2022	2 022	Декабрь	2022
<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	90 814,58	<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	90 814,58						
<u>[Амортизационные отчисления]</u>	69 938,94	<u>[Амортизационные отчисления]</u>	69 938,94						
Добавить источник финансирования									
				2 023	Декабрь	2023	2 023	Декабрь	2023
<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	91 167,81	<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	84 722,77						
<u>[Амортизационные отчисления]</u>	69 938,94	<u>[Амортизационные отчисления]</u>	60 253,68						
Добавить источник финансирования									
				2 024	Декабрь	2024	2 024	Декабрь	2024
<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	91 190,22	<u>Прибыль направляемая на инвестиции</u>	0,00						
<u>[Амортизационные отчисления]</u>	69 938,94	<u>[Амортизационные отчисления]</u>	0,00						
<u>за счет платы за технологическое присоединение</u>	14 369,49	<u>за счет платы за технологическое присоединение</u>	0,00						
Добавить источник финансирования									

Информация о реализации инвестиционных программ и показатели качества, надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения на 2023 год

МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"

Информация о реализации инвестиционных программ и показатели качества, надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения на 2023 год																	
МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"																	
№ п/п	Цель(-и) ИП	Способ утверждения показателей	Описание способа утверждения показателей	Параметры формы													
				Показатели качества, надежности и бесперебойности, энергетической эффективности													
				Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности									
				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь				
				на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			при передаче тепловой энергии		при передаче теплоносителя		при передаче тепловой энергии		при передаче теплоносителя по тепловым сетям		
				ед.в год/км		ед.в год/Гкал/час		т.у.т./Гкал		Гкал/кв.м		тонн/кв.м		Гкал/год		тонн/год	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт				
Инвестиционная программа № 732-рп от 12.08.2021 МУП г. Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения по строительству, реконструкции, модернизации и развитию имущественного комплекса, на территории городского округа Хабаровск на 2022-2024 годы (01.01.2022-31.12.2024)																	
1	прочее	по мероприятиям		1	1					5	5	6	6	389 860	390 128	430 754	431 050
Добавить цель																	