**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Хабаровск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Тепловые сети» (МУП города Хабаровска «Тепловые сети»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Добровольского Владислава Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее - «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1.. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №.190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и иными действующими нормативно-правовыми актами.

1.2..Исполнитель обязуется осуществить подключение Объекта Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к тепловым сетям централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему,а Заявитель обязуется выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором и оплатить Услугу.

1.3. Местонахождение размещенного или планируемого к размещению Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Раздел 2. Существенные условия Договора**

2.1. Планируемые точки подключения Объекта (местоположение указывается в Приложении 2 к настоящему Договору):

2.1.1 К магистральным тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения города Хабаровска АО «ДГК» – \_\_\_\_, зона теплоснабжения **ТМ-**\_\_\_\_\_\_\_, источник тепловой энергии **ТЭЦ-\_\_\_\_**;

2.1.2 К внутриквартальным тепловым сетям МУП города Хабаровска «Тепловые сети» **–** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на границе земельного участка Объекта/наружная стена Объекта/место соединения с транзитными тепловыми сетями[[1]](#footnote-1).

2.2. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в планируемой точке подключения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч**, в том числе:

2.2.1. Qот = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qвент = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qгвс = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

2.3. К существенным условиям Договора относится плата за подключение и сроки её внесения, а также срок подключения.

**Раздел 3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Осуществить действия по подготовке внутриквартальных тепловых сетей к подаче тепловой энергии на Объект до планируемой точки подключения Объекта, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору при условии выполнения Заявителем своих обязательств в согласованные сроки.

3.1.2.. Проверить выполнение заявителем условий подключения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии, теплоносителя и при условии оплаты Заявителем по Договору в размере не менее 65 % от стоимости Услуги.

3.1.3. При отсутствии замечаний со стороны Исполнителя по результатам проверки Объекта, составить и направить Заявителю [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=277681&rnd=295391.684528281&dst=34&fld=134) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (далее - **Акт о готовности**) к подаче тепловой энергии, теплоносителя по форме, установленной законодательством, выполнения Заявителем условий подключения.

3.1.4.. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения, но не ранее подписания **Акта о готовности,** действия по пуску теплоносителя в систему теплопотребления, дающие возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать ресурс, поступающий из сетей централизованного теплоснабжения.

3.1.5. В случае выполнения сторонами взятых на себя обязательств, составить и подписать Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (далее - **Акт о подключении**), по форме, установленной законодательством.

**3.2..Исполнитель имеет право:**

3.2.1..Запрашивать у Заявителя в письменной форме сведения, документы, которые имеются у Заявителя, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору, не предоставление которых не позволяет продолжить Исполнителю выполнение работ.

3.2.2..Не осуществлять подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения, в случае несоблюдения Заявителем установленных законодательством, действующим на момент совершения отдельного действия (работы) в рамках подключения, до момента устранения допущенных нарушений.

3.2.3..Осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения.

3.2.4. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц.

3.2.5..В одностороннем (уведомительном) порядке приостановить исполнение обязательств, принятых Исполнителем по Договору, изменить дату подключения, на соответствующий период задержки в случаях:

3.2.5.1.Нарушения Заявителем условий оплаты Услуги, предусмотренных разделом 4 Договора;

3.2.5.2.**.**Если Заявитель не передал Исполнителю проектную документацию, в части сведений об: инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечне инженерно-технологических мероприятий и содержании технологических решений;

3.2.5.3.**.**Если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Заявителя и иного необходимого оборудования Объекта к приему тепловой энергии;

3.2.5.4.**.**Если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.6..При условии выполнения Исполнителем мероприятий по обеспечению технической готовности к подаче тепловой энергии на сетях теплосетевой и/или теплоснабжающей организации, Исполнитель вправе требовать внесения оставшейся (неоплаченной) части платы за оказание Услуги, независимо от фактического присоединения Заявителем Объекта к системе централизованного теплоснабжения.

3.2.7. Изменить условия Договора в случае инициирования изменения условий Договора Заявителем и принятии их Исполнителем.

3.2.8. Изменить условия подключения, в случае продления срока действия Договора, срока подключения Объекта по истечении трёх лет со дня его заключения.

3.2.9. Приступить к выполнению необходимых мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения, с момента поступления денежных средств по Договору, в размере не менее 15.% от стоимости Услуги.

3.2.10. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

3.2.11..Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложений Заявителя, в случае внесения изменений в проектную документацию Объекта.

**3.3.. Заявитель обязан:**

3.3.1..Внести плату за подключение в сроки, размере, порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.2..Разработать проектную документацию в порядке, установленном [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219140&rnd=299286.314411592&dst=100739&fld=134).

3.3.3. Проектные и строительно-монтажные работы выполнять специализированными организациями, имеющими допуск к работам, в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3.4. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения (при их наличии), необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.5. Выполнить условия подключения (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.3.6.. Представить Исполнителю, утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечне инженерно-технических мероприятий и содержании технологических решений Объекта.

3.3.7.. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство/реконструкцию /модернизацию[[2]](#footnote-2) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки при условии наличия документов, подтверждающих внесение изменений в проектную документацию на строительство или реконструкцию подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

3.3.8. Осуществлять строительство/реконструкцию/модернизацию[[3]](#footnote-3) запроектированных сетей и инженерного оборудования Объекта к подаче тепловой энергии при условии отсутствия к представленной проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения замечаний со стороны Исполнителя.

3.3.9..Обеспечить беспрепятственный доступ к сетям и инженерному оборудованию Объекта представителей МУП города Хабаровска «Тепловые сети» и структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровской теплосетевой компании» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «ХТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК») для проверки выполнения условий Договора.

3.3.10. Выполнить обязательства в соответствии с Условиями подключения в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.3.11. Письменно уведомить Исполнителя о готовности сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.3.12. Подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней Акты, предоставленные Исполнителем, или направить мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных Актов в течение указанного срока, Акты считаются подписанными Заявителем.

3.3.13. Письменно обратиться к Исполнителю с предложением о внесении изменения в Договор, в случае истечения срока действия условий подключения для их продления (при условии планирования подключения).

**3.4..Заявитель имеет право:**

3.4.1. .Требовать от Исполнителя выполнения обязательств по Договору в полном объеме.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре по вине Исполнителя.

**Раздел 4. Плата за оказание Услуги**

4.1..Размер платы за оказание Услуги (далее – Плата) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп., в том числе НДС (18 %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп.[[4]](#footnote-4).

4.1.1..Плата, указанная в пункте 4.1. Договора, состоит из:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2..Плата, указанная в пункте 4.1. Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке[[5]](#footnote-5):

4.2.1. 15.% стоимости Услуги в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп., в том числе НДС (18 %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп. вносится на расчетный счет Исполнителя в течение **15 календарных дней** со дня заключения Договора.

4.2.2..50.% стоимости Услуги в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп., в том числе НДС (18 %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп. вносится на расчетный счет Исполнителя в течение **90 календарных дней** со дня заключения Договора.

4.2.3..35.% стоимости Услуги в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп., в том числе НДС (18 %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_\_** коп. вносится на расчетный счет Исполнителя в течение **15 календарных дней** с даты подписания «Сторонами», **Акта о подключении**, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии, теплоносителя на подключаемый Объект.

4.3..Суммы, указанные в подпунктах 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. Договора подлежат оплате с указанием наименования платежа в соответствии с которыми осуществляется оплата.

4.4. Плата по Договору может быть внесена досрочно.

4.5..В случае неполной оплаты стоимости подключения Заявителем, в соответствии с пунктами 4.2.1. и 4.2.2. Договора, Исполнитель самостоятельно учитывает далее поступившие суммы в счет недостающих (недоплаченных) сумм.

4.6..По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.7..Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**Раздел 5. Срок действия условий Договора, расторжение Договора**

5.1..Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение срока, установленного п. 5.2. настоящего Договора, после чего прекращает своё действие, за исключением расчетных обязательств, действующих до полного их исполнения.

5.2..Срок подключения Объекта по Договору – 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора (этот срок должен быть в соответствии с инвестпрограммой), при условии выполнения Заявителем Условий подключения и обязанностей по оплате Услуги, предусмотренных Договором. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.5 настоящего Договора, осуществляемых Исполнителем в уведомительном порядке). Общий срок подключения и действия Договора не может превышать 3 (три) года.

5.2.1. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению может быть продлен Исполнителем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором. В таком случае Исполнитель уведомляет Заявителя о сроке продления Договора с указанием конечной даты срока подключения.

5.3..Обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.4..Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.4.1..По соглашению Сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5.4.2..По решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при нарушении его существенных условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

5.4.3. В одностороннем порядке:

5.4.3.1. По инициативе Исполнителя в случае, если Заявитель не выполняет мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объекта, в том числе инженерного оборудования, необходимого для присоединения объекта к системе теплоснабжения; при нарушении Заявителем существенных условий Договора.

5.4.3.2. По инициативе Заявителя, в случаях, предусмотренных п. 3.4.2 настоящего Договора.

5.5. Условия подключения прекращают свое действие с момента прекращения действия Договора.

**Раздел 6. Ответственность сторон**

6.1..Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2..Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обязательств, к которым относятся:

6.2.1. Военные действия на территории строительства Объекта;

6.2.2. Природные катастрофы, приведшие к невозможности строительства.

6.3..Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае не урегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.4..Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5..При нарушении Заявителем условий Договора подключение (присоединение) Объекта к системе теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.6.. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.7. Нарушение Заказчиком любого срока оплаты Услуги, признается сторонами существенным нарушением условий Договора.

**Раздел 7. Прочие условия**

7.1. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии – АО «ДГК», оформляются Приложением 1 к Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2..В случае, если в процессе строительства подключаемого Объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок может быть продлен только при наличии согласия на продление Исполнителя и владельца источника тепловой энергии – АО «ДГК» на основании письменного обращения Заявителя.

7.3..Изменение тепловой нагрузки в настоящем договоре возможно при условии согласия АО «ДГК» и МУП города Хабаровска «Тепловые сети» и только на основании проектной документации Объекта, выполненной, утвержденной и согласованной, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в порядке, установленном законодательством РФ.

7.4.. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием **Акта о подключении**, по форме, установленной законодательством, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

**Раздел 8. Заключительные положения**

8.1. Договор составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения настоящего Договора.

**Раздел 9. Приложения к Договору**

9.1. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение 1.–.Условия подключения №.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 8 листах;

Приложение.2.–.Схема расположения подключаемого Объекта и расположения планируемой точки подключения (присоединения) Объекта к тепловым сетям МУП города Хабаровска «Тепловые сети» на 1 листе.

**Раздел 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  МУП города Хабаровска «Тепловые сети»  Юридический адрес: 680011, г. Хабаровск,  ул. Советская,20.  Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск,  ул. Советская,20.  р/с № 40702810008220000573  Дополнительный офис № 8 в г. Хабаровске  Дальневосточного филиала ПАО «МТС-Банк»  к/с № 30101810700000000838  ИНН/КПП 2702040135/272201001  БИК 040813838  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Добровольский  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_год.  м.п. | |  | | --- | | **Заявитель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год.  м.п. | |
|  |  |

1. **граница земельного участка Объекта/наружная стена Объекта/место соединения с транзитными тепловыми сетями –** нужное подчеркнуть. [↑](#footnote-ref-1)
2. **строительство/реконструкцию/модернизацию –** нужное подчеркнуть. [↑](#footnote-ref-2)
3. **строительство/реконструкцию/модернизацию –** нужное подчеркнуть. [↑](#footnote-ref-3)
4. на основании постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на текущий год, в расчете на единицу мощности, которая определяется расчетным путем как произведение заявленной тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора и ставки платы за подключение на текущий год, в индивидуальном порядке. [↑](#footnote-ref-4)
5. в случаях применения ставки платы к системе теплоснабжения, утвержденной комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в размере 550 рублей (с учетом НДС) или утверждённой комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы определяются по соглашению сторон. [↑](#footnote-ref-5)